

## COMUNE DI LARI

Provincia di Pisa

**VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
RICONFINTIVA ED ADESSAMENTO PER MODIFICHE GRAFICHE  
DI MINIMA ENTITA' ED ADEGUAMENTO O NORMATIVO P.A.L.**

**PROGETTISTA:**  
Arch. Giancarlo Montanelli

**STAFF DI PROGETTAZIONE:**  
Arch. Nicola Barozzi  
Geom. Fabio Zaccagnini  
Geom. Luca Cipelli

**Coll. Amm.vo Luca Giuliani**

**Risap. del procedimento:**  
Arch. Giancarlo Montanelli

**Garante della Comunicazione:**  
Arch. Nicola Barozzi

**STATO**

# VARIANTE

**ADOZIONE:** Delibera C.C. N. 40 del 28/06/2009

**APPROVAZIONE:** Delibera C.C. N. .... del .....

Gennaio 2010  
Scala: 1:2000

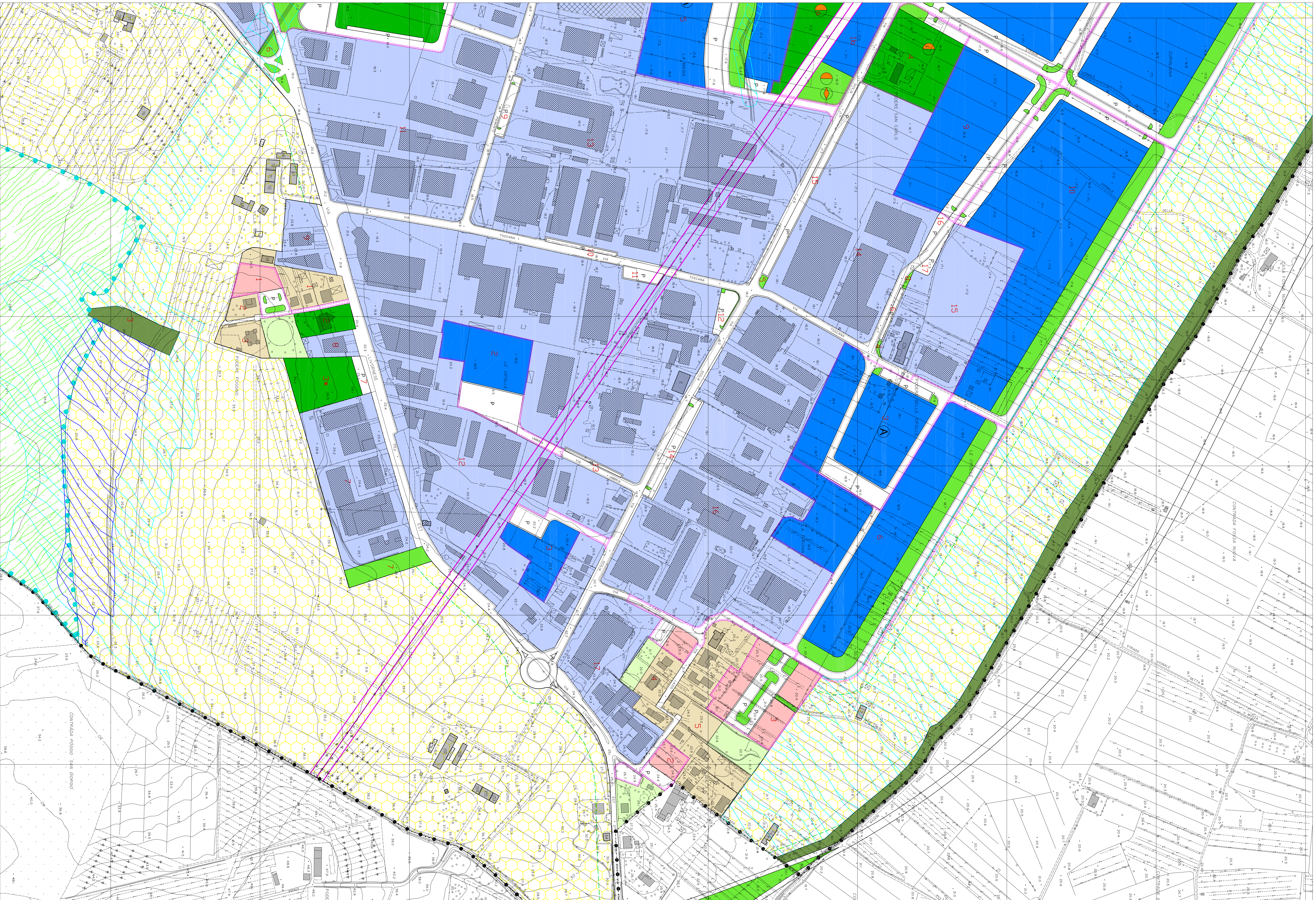
SISTEMA TERRITORIALE TORRESE VALDORSA

### LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree strutturate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della piana del Fiesco Zannoner
- Zona E2: Aree agricole di piano corrispondenti al Subistema Agricolo della piana del Fiume Cecina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subistema Territoriale agricolo della Collina:
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subistema Antidunale delle aree boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche a sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, rigenerazione, sistemazione idraulico-idrogeologica e relativo perimetro
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo
- Zona di recupero soggetta a P. di R.
- Aree di ordine urbanistico/edilizio: attrezzature comunali, strutture meccaniche impiantabili
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali via ciclabili
- Linee Sistema Territoriale della Pianura - Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione
- Aree Tangenziali
- Aree soggette a vincolo:
- G1: Aree di rispetto campestre
- G2: Fiasco di rispetto alla salubrità
- G3: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e di difesa, rigenerazione, sistemazione idraulico-idrogeologica
- G4: Vincolo storico
- G5: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idraulico-idrogeologiche, ed aree destinate all'arricchimento degli interventi di sistemazione/ingegnerizzazione/risanamento idraulico-idrogeologico
- Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geologici di versante.

**Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:**

••••• Municipio e servizi amministrativi	••••• Servizi Sanitari
••••• Poste e Servizi Telecomunicazioni	••••• Casa di Riposo
••••• Caserme e Impianti Militari	••••• Fiumicola
••••• Approvvigionamento idrico	••••• Chiesa e strutture parrocchiali
••••• Impianti di depurazione	••••• Servizi alla persona
••••• Centri Giovanili e Sociali	••••• Servizi Urbani
••••• Centri Culturali, Palestre, Biblioteche	••••• Attrezzature Sportive
••••• Impianti Ricicci Pubblici	••••• Provezione Case
••••• Aree Nido via Scuola Materna	••••• Piazze
••••• Scuole Elementari	••••• Piazze libere
••••• Scuole Medie	••••• Parcheggi attrezzati
••••• Ludoteca	••••• Centro cultura Comunale



**4e**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**ZONE OMOGENEE**  
**PERIGNANO ZONA INDUSTRIALE EST**

Integrato con le osservazioni ricevute